

Лермонтова 119.xlsx

Отчет по МКД Лермонтова 119 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4315,8	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2023	135 454,51	Задолженность за перд. Период	-1096689,01	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	173	Тариф за содержание и ремонт	18,66		
Кол-во прописанных	336				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	80532,84	49904,43	166082,92	1816,00	81826,83	83642,83
01.02.2023	80532,84	73003,90	173611,86	5055,00	60465,83	65520,83
01.03.2023	80532,84	81880,85	172263,85	0,00	70923,78	70923,78
01.04.2023	80532,84	70485,41	182311,28	0,00	66370,83	66370,83
01.05.2023	80532,84	78085,31	184758,81	30000,00	88729,83	118729,83
01.06.2023	80532,84	77931,38	187360,27	0,00	101596,58	101596,58
01.07.2023	80594,41	107283,47	160671,21	915,00	67238,94	68153,94
01.08.2023	80594,41	75441,26	165824,36	40000,00	63400,58	103400,58
01.09.2023	80596,29	82266,28	164154,37	99525,00	94381,94	193906,94
01.10.2023	80596,28	70793,10	173957,55	54762,00	63850,58	118612,58
01.11.2023	80596,28	66162,58	188391,25	4879,00	71763,94	76642,94
01.12.2023	80596,28	104355,57	164631,96	29455,00	60304,58	89759,58
	966770,99	937593,54	164631,96	266407,00	890854,24	1157261,24

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	15510,04			
Итого	28022,38			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Лермонтова 119.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			1816,00		5055,00		0,00		0,00		30000,00		0,00		915,00		40000,00		99525,00		54762,00		4879,00		29455,00		266407,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	50,40	1816,00		2721,00	0,50													60246,00	28,00	50393,00	8,50	4879,00	1,40	25317,00	12,00	145372,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	9,00																	1032,00	1,00		2,00		2,00		4,00	1032,00
Ремонт светильников	шт	3,00																							3514,00	3,00	3514,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																	34559,00								34559,00
Ремонт плитки, замена линолиума(укладка, лифт)	м2	0,63																	2722,00	0,63							2722,00
Сварочные работы	шт	0,00			2334,00																						2334,00
Остекление	м2	1,28																			4369,00	1,28					4369,00
Установка замка	шт	2,00																	966,00	1,00					624,00	1,00	1590,00
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00												915,00													915,00
Прочие работы(лифт)		0,00								30000,00							40000,00										70000,00
Работы по содержанию:		3265,00	26517,59	24,00	5156,59	0,00	15614,54	15,00	8230,59	0,00	33420,59	1600,00	5156,59	0,00	8994,95	1600,00	5156,59	0,00	1250,95	0,00	5606,59	10,00	3092,95	7,00	2060,59	9,00	120259,11
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	33,00					1149,00	15,00													450,00	10,00			559,00	8,00	2158,00
Покос травы	м2	3200,00								7744,00	1600,00				7744,00	1600,00											15488,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00	8139,00																						250,64	1,00	8389,64
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	4056,59		4056,59		4056,59		4056,59		4056,59		4056,59		150,95		4056,59		150,95		4056,59		150,95		150,95		33056,52
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д) Субботник	тонн	0,00								3074,00																	3074,00
Прочистка канализации	м.п	20,00	12169,00	20,00																							12169,00
Прочистка вентканалов	м.п	0,00								20520,00																	20520,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00				9308,95																					9308,95
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		13200,00
Прочие работы по содержанию(асфальт)		11,00	1053,00	4,00																			1842,00	7,00			2895,00
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2831,00	0,00	0,00	0,00	38196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34887,00	0,00	0,00	0,00	10427,00	0,00	0,00	0,00	86341,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00																	34887,00								34887,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					10427,00				10427,00
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							2831,00																		2831,00
прочие работы		0,00											38196,00														38196,00
Итого		3265,00	28333,59	24,00	10211,59	0,00	15614,54	15,00	11061,59	0,00	63420,59	1600,00	43352,59	0,00	9909,95	1600,00	45156,59	0,00	135662,95	0,00	60368,59	10,00	18398,95	7,00	31515,59	9,00	473007,11

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1816,00		5055,00		0,00		0,00		30000,00		0,00		915,00		40000,00		99525,00		54762,00		4879,00		29455,00		266407,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2831,00		0,00		38196,00		0,00		0,00		34887,00		0,00		10427,00		0,00		86341,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			26517,59		5156,59		15614,54		8230,59		33420,59		5156,59		8994,95		5156,59		1250,95		5606,59		3092,95		2060,59		120259,11

Лермонтова 119.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Лермонтова 119	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно

Лермонтова 119.xlsx

	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	5,4м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	9шт
34	Ремонт светильников	3шт
35	Косметический ремонт входа в подъез	68,27м/п
36	Ремонт плитки, замена линолиума(укладка, лифт)	0,63м2
37	Сварочные работы	сентябрь
38	Остекление	1,28м2
39	Установка замка	2шт
40	Заделка продухов технических помещений	июль
41	Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	33шт
42	Покос травы	2 раза
43	Завоз материала на субботник	апрель
44	Прочистка канализации	20м/п
45	Т.О. вентканалов	май

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская